

Waarom een PRUP Groengebied Terhagen - Boom?

Het **groengebied** in Terhagen, op de grens met Boom, is een gebied waar doorheen de jaren veel ingrepen zijn gebeurd. Al in de 19e eeuw werd er klei ontgonnen voor de vele steenbakkerijen. Vanaf de jaren 70 werden de diepe putten echter gebruikt om afval te storten. Doordat de klei zeer ondoorlatend is, was dit een ideale stortplaats. In 1998 kreeg het gebied de **bestemming golfterrein** op de gewestplannen. Dergelijk omvangrijk

en reliëfrijk gebied leek ideaal voor een golfterrein. Toch is er tot op vandaag de dag nooit een golfterrein geweest. De kleiputten zijn echter wel populair bij **wandelaars, fietsers en mountainbikers**. Om de toekomst te verzekeren voor deze gebruikers wordt het PRUP Groengebied Terhagen-Boom opgemaakt. Dit moet de bestemming golfterrein vervangen door natuurgebied en een kleine zone voor lokale dagrecreatie.



Hoe maken we het PRUP op?

Startnota: beschrijft waarover het PRUP gaat en wat de provincie Antwerpen met het PRUP wil bereiken

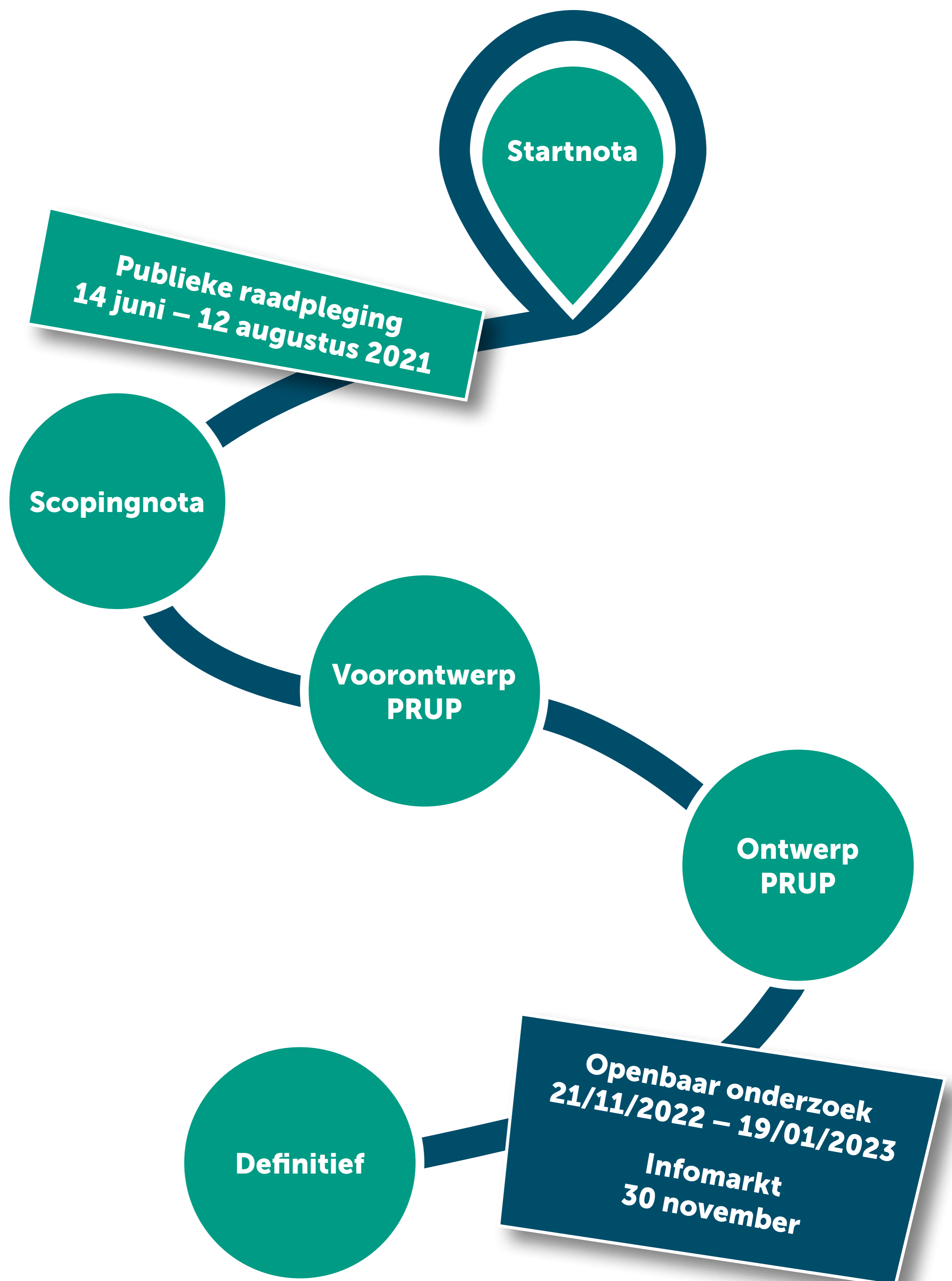
Publieke raadpleging: iedereen kan in deze periode reageren op de start- en procesnota.

Procesnota: geeft aan hoe de provincie het PRUP opmaakt.

Scopingnota: vertrekt van de startnota en houdt rekening met de reacties uit de publieke raadpleging.

Openbaar onderzoek: iedereen kan in deze periode reageren op het ontwerp-PRUP. De provincie Antwerpen bekijkt alle reacties grondig en past eventueel het PRUP aan.





De provincieraad stelt het provinciaal RUP definitief vast, waarna het wordt overgemaakt aan de Vlaamse regering. Indien deze het PRUP niet schorst, wordt het vervolgens gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad waarna het na 14 dagen in werking treedt.

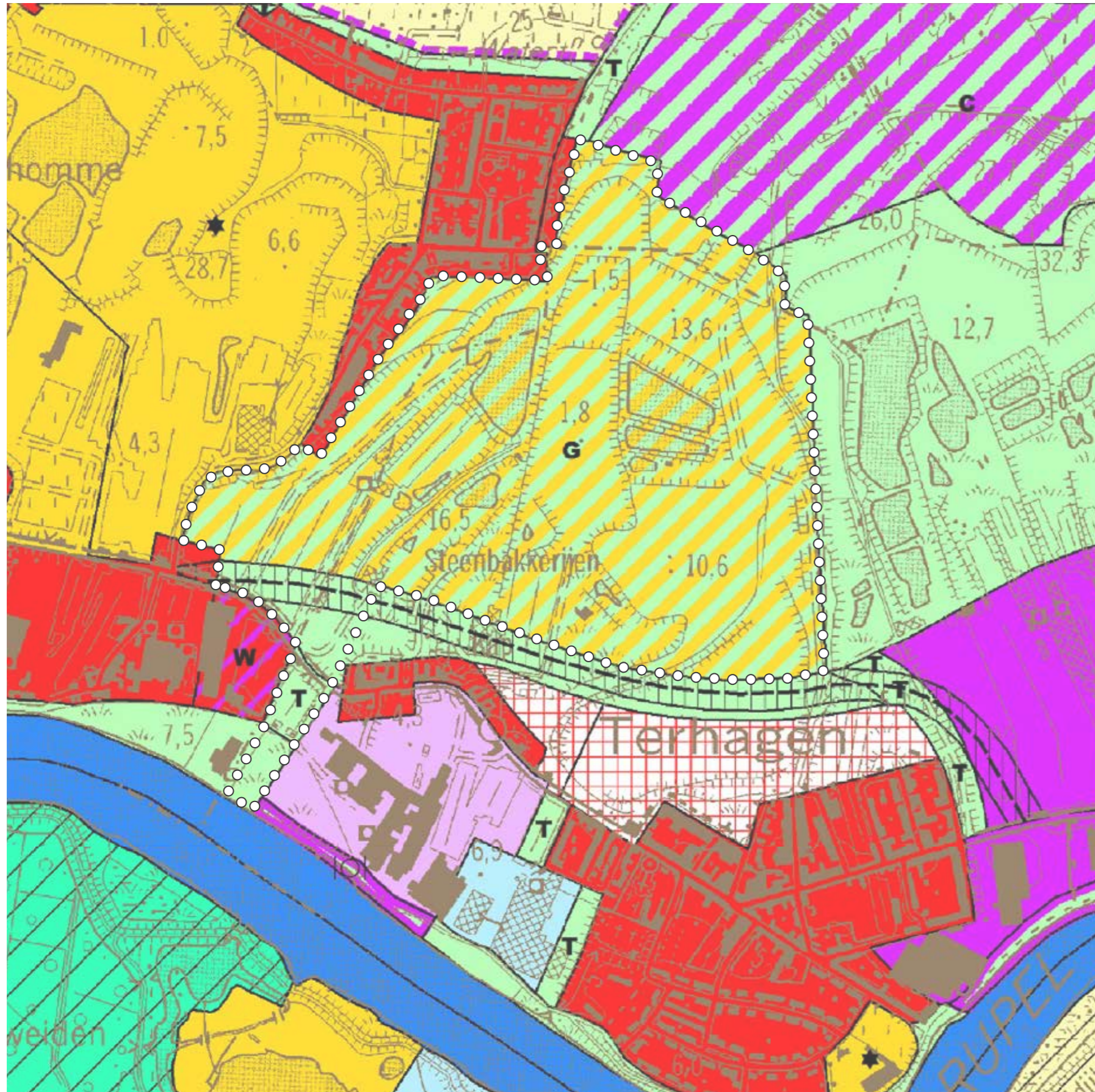


Het **PRUP** of **Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan** bepaalt de bestemming van een gebied, bijvoorbeeld wonen, natuur, bedrijvigheid, landbouw, weg,... het definitieve PRUP bepaalt ook de voorschriften voor toekomstige omgevingsvergunningen.

Van golfterrein...

De bedoeling van dit PRUP is om de gewestplanbestemming 'golfterrein' te **schrappen**. Zolang het gebied bestemd is als golfterrein kan men een omgevingsvergunning aanvragen om een golfterrein aan te leggen.

	Art. 9: Golfterrein
	Art. 4.3: Groengebieden
	Art. 4.5: Bufferzone
	Art. 7.3: Reservatie- en erf-dienstbaarheidgebieden



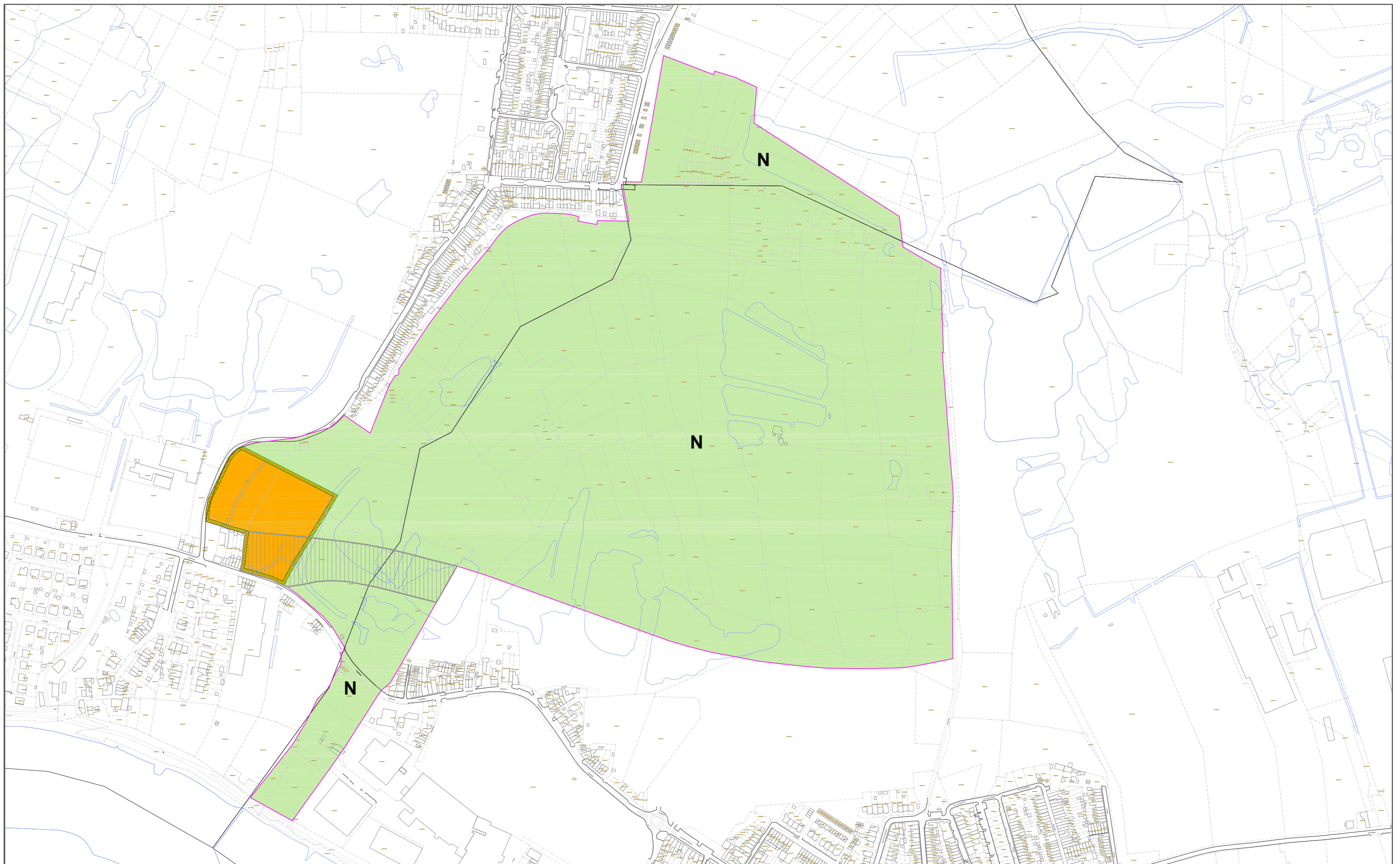
Gewestplan met plancontour in stippellijn



Luchtfoto met plancontour in stippellijn

PLAN UIT ONTWERP-PRUP

In het ontwerp-PRUP voorzien we volgende invulling voor het plangebied.



LEGENDE

— grens PRUP 'Groengebied Terhagen-Boom'

- Aaneengesloten natuurgebied i.p.v. golfterrein
- Verbinding met habitatrictlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium' via ecologische corridor

■ zone voor lokale recreatie

- Dagrecreatie op lokaal niveau
- Geen activiteiten met elektronisch versterkte muziek
- Geen verblijfsrecreatie
- Geen geluidsproducerende sporten zoals motorsport, autosport, schietsport (boogschieten)

■ N natuurgebied

In de scopingnota spraken we nog over 'groengebied'. In het ontwerp-PRUP gaan we voor 'natuurgebied' want:

- Doel van het PRUP is het versterken van natuurwaarden
- Sluit aan bij oorspronkelijke nabestemming 'groengebied'
- Het gebied ligt nabij habitat- en vogelrichtlijngebied
- Er is de ecologische corridor naar de Rupel
- Het biedt de mogelijkheid tot de opmaak van een natuurbeheerplan

Naast natuur is ook recreatief medegebruik mogelijk:

- Zachte, laag dynamische recreatie waaronder niet-gemotoriseerd verkeer zoals wandelen, fietsen, mountainbike, spelen, rust- en natuurbeleving
- Kleinschalige infrastructuur om het gebied
- Toegankelijk te maken en voor natuureducatie

▨ reservatiestrook (gewestplan)

- Overgenomen uit gewestplan, blijft ongewijzigd

▨ groenbuffer

- Afscherming aaneengesloten natuurgebied en lokale recreatie

Schaal: 1/2.000
0 100 200m
RUP_10000_213_00152_00001 28/07/2022
Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van kadastrale gegevens en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevoegd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

... naar natuurgebied



Eén van de belangrijkste doelstellingen het PRUP is van het versterken van de natuurwaarden van het gebied.

- ▶ Om faunapassage tussen de Rupel en het plangebied te garanderen komt er een **ecotunnel onder de Kapelstraat**. De inrichting van de tunnel is aangepast aan de doelsoorten en beperking van het recreatief medegebruik tot een afgescheiden wandelpad aan de zijkant van de tunnel.
- ▶ Om de aanwezige fauna in het natuurgebied te beschermen zijn er specifieke voorschriften opgenomen voor het **beperken van lichthinder en geluidshinder**.

MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN

Onderzoek wees uit dat de aanpassing naar natuurgebied en lokale recreatie geen effecten heeft op zaken als mobiliteit, bodem, lucht, geluid, water, natuur, landschap en omgeving.

Jouw mening telt

DE PLANNEN INKIJKEN DOE JE

- ▶ in het provinciehuis van Antwerpen, Kon. Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen;
- ▶ in het gemeentehuis van Rumst, Koningin Astridplein 12, 2840 Rumst;
- ▶ in het gemeentehuis van Boom, Antwerpsestraat 44, 2850 Boom;
- ▶ op www.provincieantwerpen.be/GroengebiedTerhagenBoom.

REAGEREN DOE JE ZO

Schriftelijk tot en met vrijdag 19 januari 2023 en gericht aan de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Procoro) van Antwerpen op 1 van de volgende manieren:

- ▶ **per e-mail** aan procoro@provincieantwerpen.be
- ▶ **per aangetekende brief of bij afgifte tegen ontvangstbewijs:**
 - aan de PROCORO, Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen;
 - aan het gemeentebestuur van Rumst, dienst Omgeving, Koningin Astridplein 12, 2840 Rumst;
 - aan het gemeentebestuur van Boom, dienst Omgeving, Antwerpsestraat 44, 2850 Boom;
 - tijdens de infomarkt op woensdag 30 november 2022.

PRAKTISCHE TIPS

- ▶ Vermeld als **onderwerp PRUP Groengebied Terhagen-Boom**.
- ▶ Enkel **schriftelijke reacties** zijn geldig.
- ▶ **Reageer tijdig:** tijdens de inspraakperiode die nog loopt tot en met vrijdag 19 januari 2023.

BLIJF OP DE HOOGTE

Bezoek de website voor de meest actuele info:

www.provincieantwerpen.be/GroengebiedTerhagenBoom

Provincie Antwerpen

Dienst Ruimtelijke Planning
ruimte@provincieantwerpen.be
T 03 240 66 23



Provincie
Antwerpen